

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 987 mp,
situat în comuna Săveni, sat Săveni, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, Lot 35, Zona Vii,
județul Ialomița, CF 27154,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 4261/14.06.2023;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 4260/14.06.2023;
- Cererea domnului Cojanu Dumitru, înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr. 3434/16.05.2023;
- Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 6/26.01.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săveni nr. 53/30.06.2021 privind vânzarea terenurilor concesionate proprietarilor construcțiilor edificate;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului intravilan în suprafață de 987 mp, teren situat în comuna Săveni, sat Săveni, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, Lot 35, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27154.

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 987 mp, situat în comuna Săveni, sat Săveni, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, Lot 35, Zona Vii, județul Ialomița, din care rezultă valoarea de 10.000 LEI, echivalent a 2.000 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9783 lei din data de 19.05.2023.

Art. 3. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 987 mp, situat în comuna Săveni, sat Săveni, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, Lot 35, Zona Vii, județul Ialomița, domnului

COJANU DUMITRU, CNP 1660306211662, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune nr. 144 din 18.04.2000, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință.

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, sat Săveni, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, Lot 35, Zona Vii, CF 27154, este echivalentul în lei a 2.000 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3) Prețul stabilit la alin. 2, urmează a fi achitat integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărător.

Art.4. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat încetează prevederile contractului de concesiune nr. 144 din 18.04.2000.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe si Impozite, d-na Cață Mianușa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunică, pentru verificarea legalității, Institutței Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, CAȚĂ ADRIAN

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Jur. Ivanciu Ionel Gelu

Adoptată la Săveni,
Astăzi, 22.06.2023
Nr. 65